

Nieuwbouw Uitgekookt in IJsselmuiden **GEREED**



Door veelvuldig gebruik te maken van glas heeft het geheel een open uitstraling.

Het logistieke proces is geoptimaliseerd dankzij een slimme routing

OPDRACHTGEVER

[Uitgekookt](#), IJsselmuiden

ARCHITECT

[Bessels Architecten en Ingenieurs BV](#), Twello

ADVISEURS

[JVZ Ingenieurs](#), Deventer

HOOFDAANNEMER

[Weever Bouw](#), Kampen

BETONVLOEREN

[Frankema Multivloeren](#), Emmeloord

STOOMTECHNIEK

[Scharff Techniek](#), Utrecht

KOELTECHNIEK

[Van den Brink Koeltechniek](#), Kampen

INDUSTRIËLE REINIGINGSINSTALLATIE

[LET'S BV](#), Dronten

E- EN W-INSTALLATIES

[VDK Installatiegroep](#), IJsselmuiden

BINNENWANDEN EN GEVELPANELEN

[Kim Nederland](#), Apeldoorn

GEVELBEKLEDING LEVERING

[Foreco BV](#), Dalfsen

BOUWPROGRAMMA

Bedrijfshal, inclusief kantoorruimte.

BOUWPERIODE

April 2018 – december 2018

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

5.000 m² (twee verdiepingen)

Het gaat goed met cateraar en maaltijdenproducent **Uitgekookt**. Om in de beoogde groei te kunnen voorzien, is sinds april jl. hard gewerkt aan een nieuw gebouw op industrieterrein Spoorlanden in IJsselmuiden. Met een omvang van maar liefst 5.000 m² (en ruim 9 meter hoogte) is het zes keer groter dan het vorige gebouw.

In het nieuwe pand worden verschillende onderdelen van het bedrijf gebundeld: maaltijden, evenementen en catering. Uiteraard voldoet het aan strenge eisen op het gebied van voedselveiligheid, om de kwaliteit te kunnen waarborgen waar Uitgekookt voor staat. Bovendien is het logistieke proces geoptimaliseerd dankzij een slimme routing, waardoor alles een stuk sneller en efficiënter verloopt. [Weever Bouw](#) fungeerde als hoofaannemer voor dit uitdagende project. “Het was voor ons de eerste keer dat we een bedrijf dat op deze schaal actief is in de food industrie hebben gebouwd, het voldoet aan de strengste eisen op het gebied van voedselveiligheid”, vertelt Jelle

Weever, directeur van Weever Bouw. “We zijn blij dat we het vertrouwen hebben gekregen. Dit gaf ons de kans weer een stap te zetten in de portfolio-ontwikkeling van ons bedrijf.”

Eyecatcher

Het ontwerp voor de nieuwbouw is afkomstig van [Bessels Architecten en Ingenieurs](#). Bezoekers komen binnen in een centrale hal met een grote trap die naar boven leidt. Hun oog valt ongetwijfeld meteen op de prachtige groene wand in de hal, een echte eyecatcher. Op de begane grond bevindt zich de productiehal, die is opgesplitst in verschillende onderdelen, waaronder: afzonderlijke



Er zijn houten stroken aangebracht om de natuurlijke 'look and feel' van het gebouw te versterken.

De keuken vormt het hart van het gebouw



KIM
NEDERLAND

K.O.E.L- EN V.R.I.E.S.H.U.I.S.B.O.U.W ❄️ **I.S.O.L.A.T.I.E.S.Y.S.T.E.E.M.B.O.U.W**

Bij K.I.M. Nederland profiteert u van een unieke expertise in de koel- en vrieshuisbouw en isolatiesysteembouw. Deze is volledig afgestemd op uw logistieke organisatie en de actuele marktontwikkelingen in uw branche.

Dat zorgt voor een eindproduct dat exact aansluit op uw eisen en wensen!

K.I.M. Nederland B.V.
Tweelingenlaan 144
7324 BP Apeldoorn

T. +31 (0)55 368 91 91
info@kim-nederland.nl
www.kim-nederland.nl

LETS bv
Your professional partner in cleaning systems

De beste reinigingssystemen in de Voedingsindustrie

- ✓ Tapwaterinstallaties
- ✓ Heetwaterbereiding
- ✓ Warmteterugwininstallaties
- ✓ Hygiënesluizen
- ✓ Service & Onderhoud

Felicitaties aan Uitgekookt van Marle Bedankt voor jullie vertrouwen!

Interesse? Neem contact met ons op!
www.letsbv.nl - +31(0)321 38 66 00

Het gebouw voldoet aan de strengste eisen op het gebied van voedselveiligheid.

koelcellen voor o.a. grondstoffen, half-fabricaten en eindproducten, een aparte ruimte waar de benodigde voorbereidende werkzaamheden plaatsvinden, een koude en warme keuken, vriescellen, een portioneerruimte, een inpakvoorziening en ruimte voor order picking. De keuken vormt het hart van het gebouw: dankzij een centrale 'cockpit' kunnen bezoekers precies zien hoe het er hier aan toe gaat.

Duurzaam en energiezuinig
Naast het gebouw is een laadkuil met docks gerealiseerd, inclusief een grote overspanning. Op de eerste verdieping zijn de kantoren te vinden. Verder zijn alle technische installaties hier geconcentreerd. "Het dak heeft een geschoorde staalconstructie met stalen dakplaten eromheen. We hebben houten stroken aangebracht om de natuurlijke 'look and feel' van het gebouw te versterken. Door veelvuldig gebruik te maken van glas heeft het geheel bovendien een open uitstraling." Het pand is sowieso duurzaam

Een warme, natuurlijke uitstraling

De gevel van de nieuwbouw van Uitgekookt heeft een warme, natuurlijke uitstraling. Dat komt vooral dankzij de prachtige houten gevelbekleding aan de drie zichtzijden, gemaakt van Siberisch Lariks WaxedWood. Deze is vervaardigd en geleverd door Foreco Houtproducten uit Dalfsen.

Foreco Houtproducten gebruikt duurzaam hout dat afkomstig is uit goed beheerde Europese bossen. Het bedrijf zelf is gevestigd midden in het bos, waar zij op hun terrein van 6 hectare beschikken over een aanzienlijke voorraad waar ze uit kunnen putten.

WAXEDWOOD

“Samen met de architect hebben we gezocht naar een passende houten gevelafwerking met het gewenste kleurbeeld”, vertelt Klaas Jan Swager, marketing director van Foreco Houtproducten. “We hebben een product gekozen van ons eigen label WaxedWood waarmee de uitstraling uit het ontwerp zoveel mogelijk benaderd zou kunnen worden.”

LEVENDIGE OVERGANG

WaxedWood biedt verduurzaamd hout met een waterafstotende werking. Voor de gevel is gebruikgemaakt van Siberisch Lariks. “Deze houtsoort uit hoger gelegen gebieden heeft een hoger soortelijk gewicht vanwege de lage groeisnelheid. Na behandeling biedt het een uiterst sterk, stabiel product met een lange levensduur en een hoogwaardige uitstraling.” De oppervlakte is fijn bezaagd om de natuurlijke uitstraling te versterken en voor een optimale hechting van de bruinoranje, semitransparante coating. “Dankzij de kleurverschillen in de planken vormt de gevel een levendige overgang tussen het natuurlijke buitenmilieu en het strakke binnenmilieu.”

DESKUNDIG ADVIES

“Wij hebben Uitgekookt niet alleen begeleid in de keuze van de houtsoort maar ook in de afwerking en de wijze van montage. Specifiek de montage moet natuurlijk wel goed gebeuren om het gewenste resultaat te realiseren. Alleen op die manier kunnen wij ook een garantie van 25 jaar afgeven.” Om het de bouwer zo makkelijk mogelijk te maken, heeft Foreco Houtproducten de planken kant-en-klaar, inclusief afgeschuinde kanten voor de afwatering, geleverd. “Wij zijn er trots op dat het exact is geworden zoals we voor ogen hadden!”

Krachtig in beton

De laadloskuil van 155 m² is gemaakt door Frankema Multivloeren, een bedrijf uit Creil dat in februari 2019 30 jaar bestaat en daarmee garant staat voor vakmanschap in het storten en afwerken van betonconstructies.

De onderneming realiseerde verder 3.500 m² aan betonvloeren in de productieruimte op de begane grond en 1.500 m² aan betonvloeren op de eerste verdieping. “Daarbij zijn we na overleg met Weever Bouw – in verband met de bouwtijd – van boven naar beneden te werk gegaan”, aldus de heer Frankema, directeur van [Frankema Multivloeren](#).

De verdieping werd in één fase uitgevoerd, de begane grond in twee fases. Op de verdieping zijn de vloeren monolith afgewerkt, een specialisatie van Frankema Multivloeren. Op de begane grond zijn de vloeren droog gedraaid (lijkt op fijn schuurpapier) omdat er nog een coating op moest worden aangebracht. De betonvloeren zijn niet gestort in de buitenlucht, maar binnen met behulp van leidingen en slangen. “Dit maakte het werk een stuk lastiger, zeker gezien de strakke planning. Dankzij de vlotte samenwerking met Weever Bouw, net als wij een familiebedrijf met twee broers aan het roer, is alles uiteindelijk echter heel goed verlopen.”



Bezoekers komen binnen in een centrale hal met een grote trap die naar boven leidt. Hun oog valt ongetwijfeld meteen op de prachtige groene wand in de hal, een echte eyecatcher.

en energiezuinig, mede dankzij de inzet van stoomtechniek en een koelinstallatie die tevens fungeert als warmtepomp.

Een zoektocht

“Toen we de opdracht kregen, lag er wel een ontwerp maar geen bestek. Daardoor was het een zoektocht om te kijken hoe we het gebouw qua uitvoering en constructie zo vorm moesten geven dat de bedrijfsprocessen, met de bijbehorende wensen en eisen, optimaal werden ondersteund. Dat leverde soms spanningen op, evenals de krappe tijdsplanning. Gelukkig hebben we daar een weg in gevonden. Uiteindelijk is het gelukt om het gebouw nog voor de Kerst op te leveren en wat ons betreft mag het er zijn!”

FRANKEMA MULTIVLOEREN BV
Vloerwerk specialisme
Concretely yours!

UITGEKOOKT
SINCE 1989

Gefeliciteerd met jullie nieuwe pand!

WWW.FRANKEMA.COM

DLVD advies
Dommerhold & Leeuwesteijn - brandexperts

DLVD advies BV
De Geerden 24
5334 LE Velddriel
T: 085 - 750 10 93
E: advies@DLVD.nl

Volledig gasloos

Het nieuwe pand van Uitgekookt is volledig gasloos. Voor het genereren van stoom wordt gebruikgemaakt van twee elektrische stoomketels van het Duitse kwaliteitsmerk Certuss. Deze zijn geleverd door het familiebedrijf Scharff Techniek BV uit Utrecht, gespecialiseerd in stoomtechniek.

Scharff Techniek is tevens verantwoordelijk voor het ontwerp en de montage van het complete stoomnet. "Gasloos is de toekomst, ook in de voedingsmiddelenindustrie", vertelt Bernard Scharff, directeur van Scharff Techniek. "De afgelopen twee jaar zien we dan ook steeds meer vraag ontstaan naar elektrische stoomketels met hoge capaciteit, die we ook bij Uitgekookt hebben gebruikt. We hebben vanaf het begin actief meegedacht hoe je de installatie slim kunt inrichten." In de warme keuken van de nieuwbouw staan diverse kookinstallaties, waarvan er vijf zijn aangesloten op de stoomvoorziening.

VEILIGHEID VOOROP

In drie weken heeft Scharff Techniek de klus geklaard. Alle werkzaamheden gebeurden door de eigen vak-kundige medewerkers van Scharff Techniek om te waarborgen dat alles naar behoren functioneert. "Veiligheid staat voorop. Om die reden is regelmatig onderhoud van groot belang. Niet iedereen is zich daarvan bewust, omdat ze nog niet eerder met stoomtechniek te maken hebben gehad. Johan van Marle gelukkig wel, hij is een innovatief ondernemer die voorop durft te lopen. Niet voor niets is hij onlangs verkozen tot Ondernemer van het Jaar van de Regio Zwolle. We zijn trots dat we mee hebben mogen werken aan dit project!"

Samengesmede werelden

Bessels architecten & ingenieurs is verantwoordelijk voor het ontwerp van de nieuwbouw van Uitgekookt. De opdracht was om een voedselveilige, efficiënte en gasloze nieuwbouw neer te zetten. Daarnaast was het nadrukkelijk de wens om een pand te ontwerpen waarin het personeel het gevoel zou hebben in een grote keuken te werken, niet in een fabriek.

"Het laatste komt vooral voort uit het feit dat Uitgekookt ambachtelijk kookt", vertellen Mandy Doeve en Gert de Vries van Bessels architecten & ingenieurs. "Ze werken met echte koks en goed opgeleid personeel waar de opdrachtgever zinnig op is. Zij zijn het gewend om in een restaurant te werken, vandaar dat we hebben geprobeerd die sfeer te creëren. Dit is gerealiseerd door veel aandacht te besteden aan het creëren van open en kleurrijke ruimtes zonder de hygiënezones uit het oog te verliezen."

PANORAMABORDES

Bijzonder is dat bezoekers – zonder de hygiëne in gevaar te brengen – vanaf een panoramabordes de koks kunnen gadeslaan en kunnen zien hoe de maaltijden worden bereid, verpakt en verzonden. "De opdrachtgever wilde graag zichtbaar hebben wat er allemaal gebeurt in het gebouw. Dit is bijvoorbeeld gerealiseerd door het gebouw met de voorzijde direct aan de straat te zetten en niet te verstoppen achter de parkeerplaats. Vanaf de straat is in de entreehal een grote print zichtbaar van de koks werkzaam in de grootkeuken. Met daarnaast als knipoog ook bakken waarin op kleine schaal groente en fruit zal worden geteeld. Dit alles naast een prachtige trapopgang met moswand."

VOORBEREID OP DE TOEKOMST

Geautomatiseerd is enkel daar waar dit de arbeid verlicht, niet zozeer vervangt. Maaltijdbereiding mag nooit industrieel worden. Hier lag de volgende uitdaging. Grootkeukens hoeven – in tegenstelling tot de voedingsmiddelenindustrie – niet te voldoen aan strenge certificeringseisen. Geen BRC of IFS voor dit soort bedrijven. "Tegelijkertijd wil je natuurlijk groeien en je afzetopties open houden. Om die reden hebben we het gebouw zo ontworpen en gebouwd dat het hier wel degelijk op voorsorteert. De werelden van de industrie, de grootkeuken en de particulier komen bij elkaar in een gebouw dat in alle opzichten op de toekomst is voorbereid."



**SCHARFF
TECHNIEK BV**
Sterk in stoom
Thuis in thermische olie



Proostwetering 107 G www.scharfftechniek.nl
3543 AC Utrecht info@scharfftechniek.nl
Tel. 030-2410972



Wasco Apeldoorn | duurzaam distributiecentrum

Industriële reinigingsinstallaties

Om te kunnen voldoen aan de strenge normen op het gebied van hygiëne en voedselveiligheid, beschikt Uitgekookt in de nieuwbouw over robuuste industriële reinigingsinstallaties van LETS bv uit Dronten. Een bedrijf dat in 35 jaar is uitgegroeid tot één van de grotere spelers voor reinigingstechniek voor de voedingsindustrie.

LETS heeft o.a. een installatie geplaatst, waarmee tot wel 750 kratten en gastronoombakken per uur compleet kunnen worden gewassen en gedroogd. Evenals een reinigingsunit middendruk én de LETS Hygienic Economy. Dat is een compact gebouwde hygiënesluis met zolenreiniging en handdesinfectie. "Medewerkers moeten hier eerst doorheen voordat ze de productieruimte in mogen", vertelt Guustaaf Hoekstra, commercieel directeur van LETS.

TOTAALLEVERANCIER

"Alle machines zijn niet alleen door ons geleverd, maar ook aangesloten en in bedrijf gesteld. Wij zijn echt een totaalleverancier. We beschikken over een eigen service- en storingsdienst en verzorgen voortaan ook het onderhoud van de geleverde installaties." In het voortraject heeft LETS als specialist eveneens haar meerwaarde bewezen. "Het is bijzonder dat Uitgekookt als grootkeuken voor industriële installaties heeft gekozen. Dat maakte het ook lastig omdat onze opdrachtgever niet precies wist wat hij moest hebben. Samen zijn we op bezoek gegaan bij een aantal bedrijven in de omgeving om een beter beeld te krijgen van de installaties die het meest geschikt waren voor hun unieke situatie."



Bergingen
Prefab

Garantie
Gevelmontage



Eén aanspreekpartner, voor al uw schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden

Visto Cleaning staat voor schoon, betrouwbaar en vooral persoonlijk. Het continue verbeteren van duurzaamheid is belangrijk voor Visto Cleaning. Onze medewerkers voeren hun werkzaamheden graag uit met milieuvriendelijke producten en technieken. Spaarzaam omgaan met schoonmaakproducten en het zo efficiënt inzetten van medewerkers is voor ons vanzelfsprekend. Een persoonlijk aanpak, een stapje extra voor de klant en aandacht voor uw specifieke eisen en wensen op het gebied van schoonmaak. Dat is waar Visto Cleaning voor staat! Daarom gaat Visto Cleaning op een duurzame manier om met mens, milieu en middelen.



www.vistocleaning.nl



VISTO CLEANING
Tuindersweg 34
2991 LR Barendrecht
info@vistocleaning.nl
06 – 14 84 72 11

Een kleine greep uit onze diensten:

- Specialistisch onderhoud
- Totale ontzorging
- Dagelijks en periodiek onderhoud
- Eenmalige schoonmaak
- Glasbewassing
- Levering producten

Naast dagelijks en periodiek onderhoud zijn we ook voor:

- Gevelreiniging
- Onderhoud van natuursteen
- Onderhoud voor VVE's – huismeestertaken
- Onderhoud portieken